

木のぬくもりに包まれた、くつろぎの家。

家全体の断熱・遮熱効果で、冬は暖かく、夏は涼しく、年中快適、健康に暮らせます。家族をやさしく包み込み、住むほどに味が出るこだわりの住まいをぜひ、この機会にご覧ください。

冬暖かく、夏涼しい住まい

完成見学会

1/19 sat 20 sun
am 10:00~pm 5:00

2日間限定

三条市桜木町

※施主様のご厚意でご見学いただけます。
※ご予約不要です。お気軽にお越しください。



同時開催

住まいのリフォーム相談会

リフォーム・建替え・増改築をお考えの方、お気軽にご相談ください。

家づくり相談会

土地探しから、資金計画まで、これからの家づくりをお考えの方、何でもご相談ください。また、2019年10月には消費税が10%に引き上げられます。「増税で家づくりがどう変わるの?」「増税の前と後でどちらがお得なの?」等、増税に関する疑問もお気軽にご相談ください。

詳しくは裏面をご覧ください



新創美の家づくり「8つのこだわり」

1 冬暖かく、夏涼しい!

断熱 セルローズファイバー
人と地球にやさしく、木質繊維の断熱材だからエコ。

- 断熱
- 防音
- 防湿
- 防水
- 安全
- 防カビ・防虫
- 防燃
- 省エネ

2 夏の日差しから室内温度を守る仕組み

遮熱 サーモバリア(屋根)
屋根下を遮熱材で覆うことにより、太陽からの熱をはね返します。

放射熱吸収率90% 反射率10% 放射熱吸収率3% 反射率97%

気密 サーモバリア(壁)
体感温度が安定する遮熱シートを壁に施工

外気 外気温の影響を受けにくい 冷暖房の効果が上がるので経済的です。

3 建物の揺れを抑える仕組み TRCダンパー採用

地震エネルギーを吸収する特殊なゴムを内蔵。建物の揺れを抑えて繰り返しの地震から家を守ります。

制震 TRCダンパーあり **耐震** TRCダンパーのメリット

- 1 高い制震効果 くり返しの地震に強い
- 2 メンテナンスフリー
- 3 地震エネルギーを熱に変換して吸収

4 安心の標準仕様

- オール四寸柱
- 檜土台4寸
- 布基礎
- 剛床構造
- 耐震構造
- 制震ダンパー装備

5 オーダー家具製作

住まいに合わせたオリジナル家具はおしゃれで、収納たっぷり、掃除ラクラク。壁との隙間にホコリや湿気もたまりにくくハウスダストやカビの軽減にもつながります。

6 6つの安心保証

- アフターサービス 365日年中無休で対応
- 壁体内無結露保証 セルローズファイバー施工による20年保証 ※使用状況により保証できない場合もあり
- 安心の地盤保証システム 工事完了から始まり、建物引き渡しから10年を経過した日まで保証

4 住宅瑕疵担保責任保険

構造躯体は安心の10年保証

5 しるあり賠償責任補償

10年間のシロアリに対する補償つき

6 定期点検

引き渡し後、半年・1年目に担当がお伺いします。2年目からは定期的にお伺いします。

7 床暖房を標準装備

PTC遠赤外線床暖房

自動で温度調節! ムダのない床暖で健康的な生活。

- 自己温度制御で省エネ
- 間取りに応じてオーダーメイド

※1Fのみ施工

8 家づくりのすべてをおまかせ

土地探しはもちろん、資金計画についても専門のアドバイザーがいるので何でも相談できます。また、50の規格住宅プランを用意しているのに限られた予算内で無理のない家づくりが可能です。

私たち新創美はこんな会社です

県央地域密着で創業39年。住宅や店舗の新築・リフォームを行っています。迅速なアフターフォローときめ細やかな対応を心がけ、安心・快適な住まいを提供いたします。



ぬくもりと、やすらぎ、地域に密着した「高品質住宅」を追求します。
株式会社 新創美 TEL.0256-34-8240

〒955-0057 新潟県三条市新光町16-38 FAX.0256-33-0793 E-mail info@shin-sobi.co.jp
建設業/新潟県知事許可(特-26)第21163号 二級建築士事務所/新潟県知事登録第9034号 一級建築師/新潟県98400005 定建業/新潟県知事(1)第5278号 新潟県宅地建物取引業協会会員/福祉住環境コーディネーター/木造耐震診断士/福祉用具・住宅改修関係専門相談員

Webでも詳しい情報を公開中!

新創美 検索 <https://www.shin-sobi.co.jp>



どこに頼んでいいかわからない／建築した業者がもういない／ちょっとだけ見てほしい／夏暑く冬寒い家で困っている など

リフォームのお悩み&疑問をプロが解決します!

そろそろ
リフォーム
したいけど...



暮らし
快適

住まいのリフォーム 相談会

Re
form

1/19±20日 am10:00~pm5:00

ご相談・お見積り無料

会場／三条市桜木町(住宅完成見学会会場)

※当日は住宅完成見学会場でご相談を承ります。お気軽にお越しください。

ご相談の際には住まい図面や写真をお持ち頂ければより詳しく説明できます。手書きでもOKです。



のほりを目印にお越しください。道に迷ったらお電話ください。☎090-7257-1871

冬の寒さにお困りの方!
ぜひ、お越し下さい。
今の家とのあたたかさの違いを会場で体感できます。

**断熱リフォームで
あたたか快適!**

断熱リフォームした場合の温かさがイメージできます。

冬場の家でこんなことはありませんか?

- 暖房をつけても効きが悪く寒い
- 寝室が寒くてなかなか眠れない
- トイレ、脱衣室、浴室がひんやり寒い

寒い家はヒートショックなどの健康被害の原因にもなります

ヒートショックとは 暖かい部屋から寒い部屋に行くというように温度が急激に変化した際に、血圧や脈拍が上下して、心臓や血管に大きな負担をかける現象です。ヒートショックが最も起きやすいのは冬場のトイレや脱衣場、浴室と言われ、死亡者数は交通事故死亡者の約4倍になるというデータもあります。

断熱
リフォームを
すると

- 夏涼しく冬暖かく快適に過ごせます
- 冬場の結露防止につながります
- 暖房効果が上がり光熱費もお得に

私たち
リフォームニイガタが
解決します!
なんでもお気軽に
ご相談ください!



リフォームアドバイザー 斉藤



断熱効果を高めるために、断熱サッシへの同時交換をおすすめします。

高性能の断熱材セルローズファイバー

リフォームニイガタでは断熱・調湿・防音効果もある高性能の断熱材「セルローズファイバー」を使用しています。セルローズファイバーは新聞紙が原料の断熱材です。



三条・燕地域密着で
年間250件の
実績

小さな修理から増改築までおまかせください。当社施工例の一部をご紹介します。

- LDK
- 全面リフォーム
- キッチン
- トイレ
- 浴室
- 洗面所
- 玄関ドア
- 窓
- 外壁・屋根
- 床フローリング
- 給湯器
- 太陽光発電
- 介護リフォーム
- 断熱リフォーム
- 耐震リフォーム
- 増改築
- カーポート
- サンルーム
- ウッドデッキ
- フェンス
- 外構
- 門まわり
- テラス
- 風除室 など



2019年10月
消費税10%へ

消費税8%でリフォームする場合はどちらかに該当が必要です

2019年3月31日までに
契約完了
(引渡し10月1日以降でも消費税は8%)

2019年9月30日までに
引渡し完了

リフォームの流れ



リフォームは契約までに時間がかかります。特に大規模リフォームをお考えの方は計画的に進めましょう。

当日お越しいただけない方もお気軽にご相談ください。新築・増改築をお考えの方!ぜひ表面もご覧ください



shin-sobi

創業39年信頼の実績 地域密着でお客様の困り事や不便を解消します。

住まいのリフォーム専門店 国土交通大臣登録 住宅リフォーム事業団体 一般社団法人ベターライフリフォーム協会所属

リフォーム ニイガタ

0120-224-497

メールの問合せは随時受付中

運営/株式会社 新創美

〒955-0057
新潟県三条市新光町15-21
FAX.0256-33-0793

受付時間/9:00~18:00
年中無休 ※GW・夏期・年末年始除く



@shinsobi.co.ltd



https://www.shin-sobi.co.jp